



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

Verhuurboekje

(Editie 2019))

Adressen:

HK Scouting Bekkerveld
Benzeraderweg 190
6417 SX Heerlen
Tel.: 045-5419678 (alleen tijdens opkomsttijden – zaterdag 11:00-16:00 uur)

Beheerder:

Per 1 januari zijn we op zoek naar een beheerder voor ons gebouw. E-mails kunnen naar:
verhuur@scoutingbekkerveld.nl

Dit boekje bevat de informatie voor huurders van ons clubhuis (HK). Voor foto's en andere informatie kunt u terecht op onze website <http://www.scoutingbekkerveld.nl>



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

1. Wat wordt er gehuurd (en wat niet)?

Op ons terrein staat het clubhuis – HK genoemd. Dit bestaat uit de grote zaal, 6 speltaklokken, keuken, poetskamer en 2 toiletruimtes), een materiaalgarage en één materiaalcontainer, een apart houthok en kampvuurcirkel plus rondom een terrein. Het gehele terrein is afgezet middels een hekwerk (draad) en een drietal toegangspoorten (hoofdepoort, zijpoort tot openbare parkeergarage en een zijpoort naar een groter openbaar grasveld)

Huurders hebben toegang tot het terrein en het HK. In het HK heeft men geen toegang tot het staflokaal (op 2^{de} verdieping), het Explorer lokaal en de niet bij de verhuur inbegrepen speltaklokken. In de verhuurde speltaklokken heeft men geen toegang tot de speltakkasten tenzij anders overeengekomen.

Buiten het HK heeft men geen toegang tot de materiaalgarage, de materiaalcontainer en het houthok (tenzij anders overeengekomen).

U ontvangt 1 of meerdere sleutels die passen op de poorten van het terrein, de voor- en achterdeur van het gebouw en de afzonderlijke speltaklokken. Indien er meer speltaklokken verhuurd worden kan deze ook vervangen worden door een hoofdsleutel. Omdat deze sleutels onderdeel uitmaken van een sleutelplan zijn deze sleutels duur en wordt bij verlies een bedrag van € 50,00 per sleutel in rekening gebracht.

Er is in het verhuurde deel van het clubhuis een telefoon aanwezig, maar de bedoeling is dat als u bereikbaar wilt zijn zult u zelf voor een mobiele telefoon moeten zorgen. Het nummer kan wel gebeld worden.

2. Huurperiode

Verhuur in de zomervakantie loopt in principe van zaterdag 14:00 uur (of later) tot zaterdag 12:00 uur (of eerder). In de eerste week van de zomervakantie Regio Zuid (6 t/m 13 juli 2019) is het gebouw al verhuurd. Normaal gesproken is de eerste week van de zomervakantie alleen voor de hele week verhuur mogelijk. In de andere weken zijn ook kortere perioden mogelijk.

Indien de verhuur een zaterdag buiten de zomervakanties omvat, dan moet het gebouw tussen 10:00 en 17:00 beschikbaar zijn voor gebruik door onze eigen groep. Dit zal bij het maken van afspraken over de verhuur verder worden omschreven, en er zal worden afgesproken waar de huurder bagage en materiaal kan achterlaten.

Als de verhuur begint op een zaterdag buiten de zomervakantie dan kan de huurder in principe pas om 17:00 in het gebouw terecht, en als de verhuurperiode eindigt op een zaterdag dan is dat in principe uiterlijk om 10:00 uur.

Rondom een overnachting huurt u het gebouw voor ten hoogste 24 uur. Wilt u langer blijven, dan kunt u een extra dagdeel bij huren, hetgeen nader afgestemd zal worden. Indien er uitzonderingen van toepassing zijn zal de verhuurder u daarvan op de hoogte kunnen stellen.

Het kan zijn dat tijdens de verhuurperiode mensen van onze eigen groep op het terrein aanwezig moeten zijn, echter wij zullen dit tot een minimum beperken. Bovendien dienen onze groepsleden dit met de verhuurder/beheerder vooraf af te stemmen zodat we u als huurder hierover kunnen informeren.



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

Buiten de vakantieperiodes hebben onze Explorers en Pivo's op zaterdagavond hun bijeenkomst in het HK. Zij hebben dan toegang via hun buitendeur, resp. de achterdeur en ook tot de toiletruimten. De keuken zal dan niet gebruikt worden.

3. Contactpersoon voor huurder tijdens verblijf

Van de beheerder krijgt u te horen wie uw contactpersoon zal zijn tijdens uw verblijf in ons HK indien dat niet de verhuurder zelf is. Wij verzoeken u om na 22.00 uur niet meer te bellen (noodgevallen uitgesloten).

Het verdient aanbeveling tijdig (uiterlijk twee weken van te voren) te laten weten hoe laat u aankomt en vertrekt. De verhuurder kan daar dan rekening mee kan houden. Indien tijden niet tijdig doorgegeven zijn, zal uw contactpersoon doorgeven, hoe laat hij of zij er kan zijn, en daar heeft de huurder zich dan maar bij neer te leggen.

4. Huurtarieven

- Prijs per persoon per nacht: € 4,50 (binnen/buiten).
- Minimumprijs per nacht: € 100,00 excl. gas, water en elektriciteit - € 150,00 incl. gas, water en licht.
- Kosten gas, water en elektriciteit:
 - o Gas per m³ € 0,75
 - o Water per m³ € 2,50
 - o Elektriciteit per kWh € 0,30
- In de eerste week van de zomervakantie regio Zuid (6 t/m 13 juli 2019) is het gebouw al verhuurd.
- Optioneel schoonmaakkosten: € 100,00
- Borg (geldt als bevestiging huurovereenkomst): € 200,00

5. Inventaris

De huurder zal in het gebouw de volgende inventaris aantreffen:

- Meubilair (binnen)
 - o 10 tafels in zaal
 - o Circa 60 stoelen
 - o 2 tafels en stoelen in het Welpenlokaal
 - o 2 tafels en ca. 20 krukken in het Beverlokaal
 - o 3 tafels en banken in Kabouterlokaal
 - o 2 tafels en 25 krukken in Gidsenlokaal
 - o 4 tafels en stoelen in Verkennerslokaal
- Meubilair (buiten)
 - o 1 picknicktafel op het terrein



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

- 1 statafel onder afdak bij garage
 - Stoelen onder afdak garage
- Meubilair mag niet van binnen naar buiten en andersom
- Keuken
 - Koffiezetapparaat (nog niet aanwezig)
 - Waterkoker
 - Oven
 - 5-pits gasstel
 - Magnetron
 - Koelkast met vriesvak
 - Kastjes met inventaris (pannen, serviesgoed, bestek)
- Poetshok
 - Bezem(s) en stoffer en blik
 - Emmers en mop of dweil
- Materiaal
 - Pionier hout indien we dit niet zelf in gebruik hebben op ons zomerkamp
- Verbruiksgoederen
 - Indien in de keuken verbruiksgoederen aanwezig zijn, mogen die door de huurder gebruikt worden. Deze hoeven niet per sé aangevuld te worden, maar wel laten staan. Wij garanderen geen aanwezigheid van verbruiksgoederen
 - De huurder is **zelf verantwoordelijk** voor het meenemen van zaken als vuilniszakken, wc-papier en schoonmaakmiddelen.

We verwachten dat huurders het meubilair na afloop terug zetten op de plek waar het thuishoort.

6. Regels

- Huurder is verplicht het gehuurde persoonlijk volgens zijn bestemming als zomerkamp te gebruiken en heeft geen recht het gehuurde of een gedeelte daarvan onder te verhuren, of aan derden in gebruik af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- De sleuteloverdracht en inname, alsmede de oplevering van het gehuurde vindt plaats op de door de verhuurder aangegeven wijze. Voor ontvangst sleutels dient een sleutelformulier te worden ondertekend.
- Indien gewenst kan het schoonmaken van het gebouw afgekocht worden. De huurder dient zelf de gebruikte ruimten op te ruimen, de vuilnisbakken leeg te maken en alle afval welk niet in de afvalcontainers past af te voeren. De schoonmaakkosten (optioneel) bedragen € 100,00. Indien de ruimten niet schoon zijn bij overdracht wordt dit bedrag op de borg ingehouden
- Er is een borg verschuldigd van € 200,00. De huurprijs inclusief borg en eventuele schoonmaakkosten dienen voldaan te worden in twee termijnen:
 - De eerste termijn vervalt **bij ondertekening** van deze overeenkomst en bedraagt **€ 200,00. Storting van borg geldt als de officiële reservering van het gebouw.**
 - De tweede termijn met het resterende bedrag vervalt bij **aanvang** van de huurperiode. Het totale bedrag inclusief de waarborgsom (dat als voorschot is betaald) dient dus op de eerste dag van verhuur op de rekening van stichting Scouting Bekkerveld te zijn voldaan.



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

- De borg is t.b.v verrekening van schade, verbruik gas, water en elektriciteit, e.d.
- Gebruik gas, water en elektriciteit:
 - Bij een Prijs voor gas, water en licht gaan we dan wel toevoegen en dus bij begin en eind van verhuur opnemen:

▪ Gas per m3	€ 0,75
▪ Water per m3	€ 2,50
▪ Stroom per kWh	€ 0,30
- Het verschuldigde bedrag dient voor gebruik te worden overgemaakt op rekeningnummer: **NL95 INGB 0001 8821 47 t.n.v. Stichting Scouting Bekkerveld o.v.v. Huur – naam – periode**
- Annulering:
 - Annulering van deze overeenkomst dient te geschieden bij aangetekende brief. De dag van afstempeling van het bewijs van aantekening geldt als de dag van annulering.
 - Wanneer de annulering van deze overeenkomst korter dan één maand voor aanvang van het verhuur plaatsvindt, vervalt de eerste termijn van € 200,00.
- Ons gebouw is alleen te huur voor scouting- of andere jeugdactiviteiten.
- Verhuur voor schoolactiviteiten, verjaardags- en familiefeesten alleen na afstemming van de doelgroep; hier zijn we terughoudend in.
- Gebruik voor andere activiteiten is niet toegestaan, en is reden tot beëindiging van het huurcontract. Studenten- en jongeren-feesten vallen niet onder de toegestane activiteiten
- Douches: i.v.m. bestrijding van legionella verdient het aanbeveling het warm water van de douche eerst door te spoelen voor de douche gebruikt gaat worden. De douche is natuurlijk ook handig om warm water te pakken om mee schoon te maken, op die manier wordt er vanzelf al regelmatig doorgespoeld.
- Gebruik van het pionierhout is in de huurprijs inbegrepen (indien wij het niet zelf tijdens onze kampen in gebruik hebben), hierover kunnen aanvullende afspraken gemaakt worden.
- Het is niet toegestaan om gaten in het terrein te maken t.b.v. het pionierhout te plaatsen. Er zijn op verschillende plaatsen in het terrein (voor bij ingang, linksachter bij houthok en rechtsachter in hoek terrein) gaten aanwezig die hiervoor gebruikt moeten worden.
- Afsluiten. Als u van het terrein af gaat, zorg dan dat alle ramen, deuren en poorten op slot zitten. Laat ook deuren tijdens harde wind niet open staan om schade ten gevolge van hard open waaien te voorkomen.
- Vuilnis. Er staan 2 rode containers op het terrein die iedere donderdagmorgen geleegd worden (mits ze aan de straatzijde geplaatst staan). Tijdens verhuur dienen deze buiten gezet te worden, zodat ze ook leeg zijn. Vervolgens mag dan nog maximaal één container gevuld worden tot einde verhuur op zaterdag. De andere container dient leeg te zijn voor de volgende verhuur, resp. onze eigen activiteiten. Plastic, Metaal (verpakking) en Drankpakken dient in aparte zgn. PMD-zakken te worden gedaan. Papier moet in de container met de blauwe deksel. Er is geen aparte container voor GFT – dit komt in de container met rode deksel.
- Op het terrein mogen in principe overall tenten geplaatst worden. Wel dient u zelf rekening te houden met de kampvuurcirkel indien u gaat stoken.
- Roken is in het gebouw niet toegestaan. Buiten het gebouw mag wel gerookt worden, waarbij de sigarettenas en peuken niet op het terrein moeten worden gegooid. Bij de garage staat een gietijzeren prullenbak die als peukenbak fungeert.



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

Bijlage: Aanvullende Bepalingen uit de huurovereenkomst (artikelen 1 t/m 7 staan in de officiële huurovereenkomst)

Artikel 8: Zorgplicht

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.

De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Dezelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 9: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 10: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, zal de aanbetaling van € 200,- niet worden terugbetaald, tenzij voor de periode waarvoor is geannuleerd alnog een passende huurder wordt gevonden. Indien meer dan 1 maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst wordt opgezegd zal de waarborgsom worden terugbetaald met aftrek van € 25,- administratiekosten.

Artikel 11: Beperking gebruik gehuurde

- Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden, tenzij dit vooraf met de beheerder is afgesproken.
- Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.
- Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen.



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

- Het is niet toegestaan om met motorvoertuigen en/of aanhangwagens over het gras van het terrein van Scouting Bekkerveld te rijden c.q. te parkeren (beschadigingen aan deze worden ingehouden van de borg).
- Voor laden en lossen mag de oprit gebruikt worden, daarna dient auto aan overkant straat geparkeerd worden. Alle vluchtwegen (en toegangswegen hulpdiensten) waaronder de oprit blijven dus zoveel als mogelijk vrij.
- Het is de huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de bewoners in de nabije omgeving van het gehuurde. Muziek en overig geluidsoverlast moeten vanaf 22:00 uur worden beëindigd.
- In de grote zaal mag uitsluitend het aanwezige meubilair gebruikt worden. Dit meubilair mag niet buiten worden gebruikt.
- Slot van poort en zijpoort dienen altijd in gesloten toestand op de poort gelaten te worden.
- Na afloop van de huurperiode moet het huisvuil dat niet in de containers past zelf worden afgevoerd.

Artikel 12: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden. Verhuurder heeft het recht gedurende de huur tijd alle zodanige reparaties te doen, als de Wet hem verplicht of verhuurder wenselijk acht.

Artikel 13: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 14: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. **De verhuurder dient zelf voor brandhout te zorgen. Rookvorming moet absoluut voorkomen worden i.v.m. overlast voor onze burens.**

Na toestemming van de beheerder voor het maken van een kampvuur, dient de huurder voor aanvang van het kampvuur hiervan melding maken bij de meldkamer Brandweer.

Tel: 043 – 4006800, benodigde gegevens:

- Scouting Bekkerveld, Benzenraderweg 190 te Heerlen
- begin- en eindtijd van het kampvuur

Artikel 15: Gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

huurder extra wordt aangeslagen, is de verhuurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. Telefoonkosten worden verrekend met de waarborgsom.

Artikel 16: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken van welke aard dan ook, welke na het aanvaarden van het gehuurde daaraan mocht blijken, of beweerd worden te zijn ontstaan.

Artikel 17: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder. Huurder zal zelf zorg moeten dragen voor keukengerei, theedoeken e.d.

Artikel 18: Gebruik alcoholhoudende dranken

Op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Heerlen, kunnen bij verhuur voor feesten alleen (licht) alcoholhoudende dranken geschonken worden indien dit gemeld wordt bij de gemeente Heerlen. Dit kan via de site www.heerlen.nl – Melden Kennisgeving incidentele festiviteiten. Hiervoor dient de verhuurder (of namens hem/haar één van de aanwezigen) in het bezit te zijn van een SVH Verklaring Sociale Hygiëne. Bij de melding dient het nummer van de SVH Verklaring Sociale Hygiëne te worden ingevuld. Het niet kunnen overleggen van de verklaring betekent dat er geen alcoholische drank tijdens de verhuur geschonken mag worden.

Artikel 19: Onderhoud

Tijdens de duur van deze huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde van binnen te onderhouden en schoon te houden, de gehuurde inventaris in behoorlijke staat van onderhoud te houden en verloren of versleten onderdelen daarvan op zijn kosten door nieuwe te vervangen. **Huurder is verplicht alle afval voortvloeiende uit de huurperiode voor afloop van deze periode van het scoutingterrein te verwijderen en zelf zorg te dragen voor de afvoer hiervan.**

Vuilniscontainer (rode deksel) dienen woensdagavond na 19.00 uur of donderdagmorgen voor 07.30 uur aan straatkant worden gezet met de handvatten richting straatkant conform het ophaalrooster zoals in de zaal aanwezig. De verhuurder draagt zorg voor het buitenzetten van de containers.



SCOUTING BEKKERVELD HEERLEN

100% Actief...

Artikel 20: Ontbinding overeenkomst

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 4 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van uitstel van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 21: Op- en aanzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen ingevolge deze overeenkomst, dienen te geschieden bij aangetekende brief. De dag van afstempeling van het bewijs van aantekening geldt als de dag van opzegging.